

Wederopbouwboerderijen in Hoogland -West



Bureau Lotte Zaaijer

RCE_Agrarisch Platform_ 28 november 2014

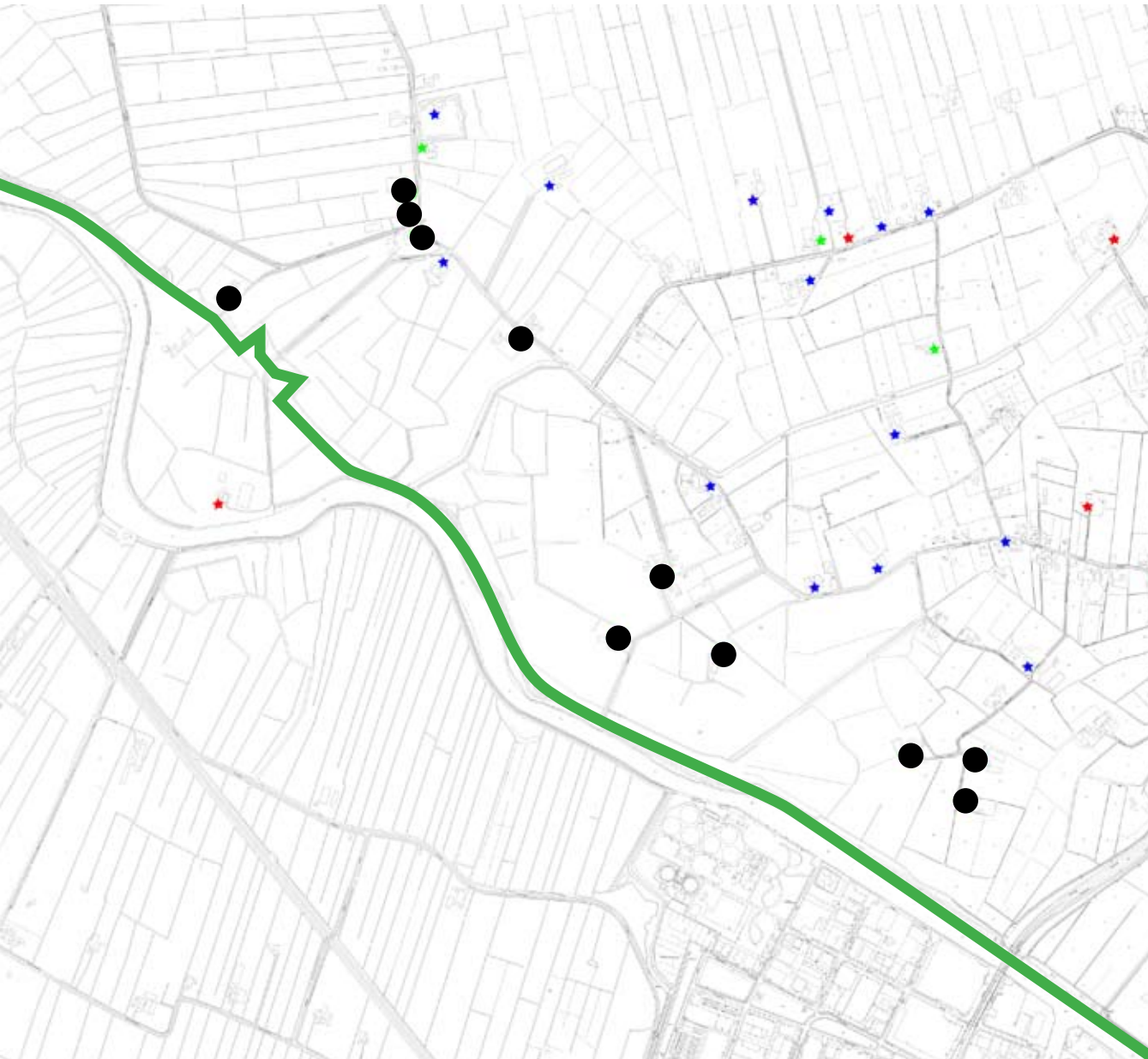
Wederopbouwboerderijen in Hoogland-West



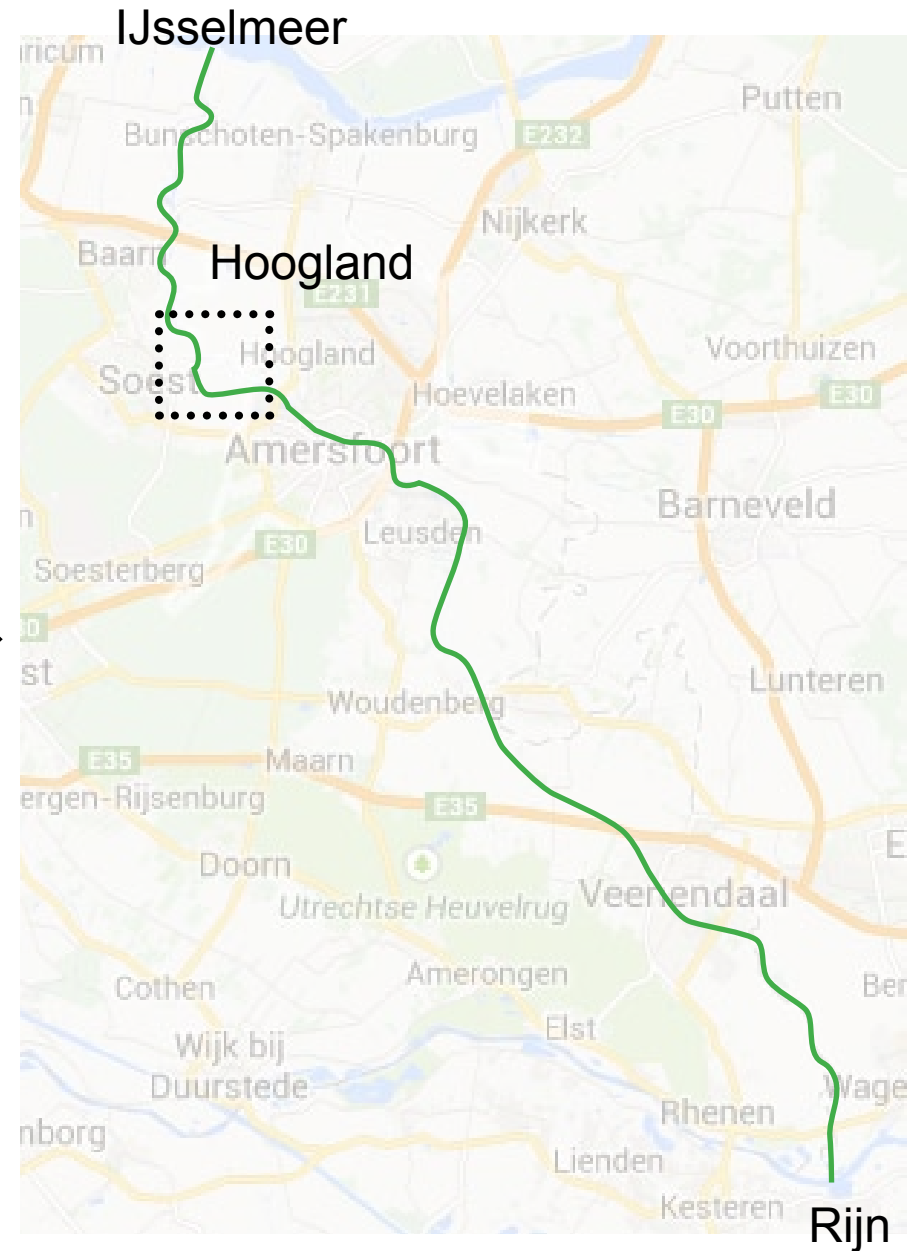


Grebbeliniedijk langs de Eem

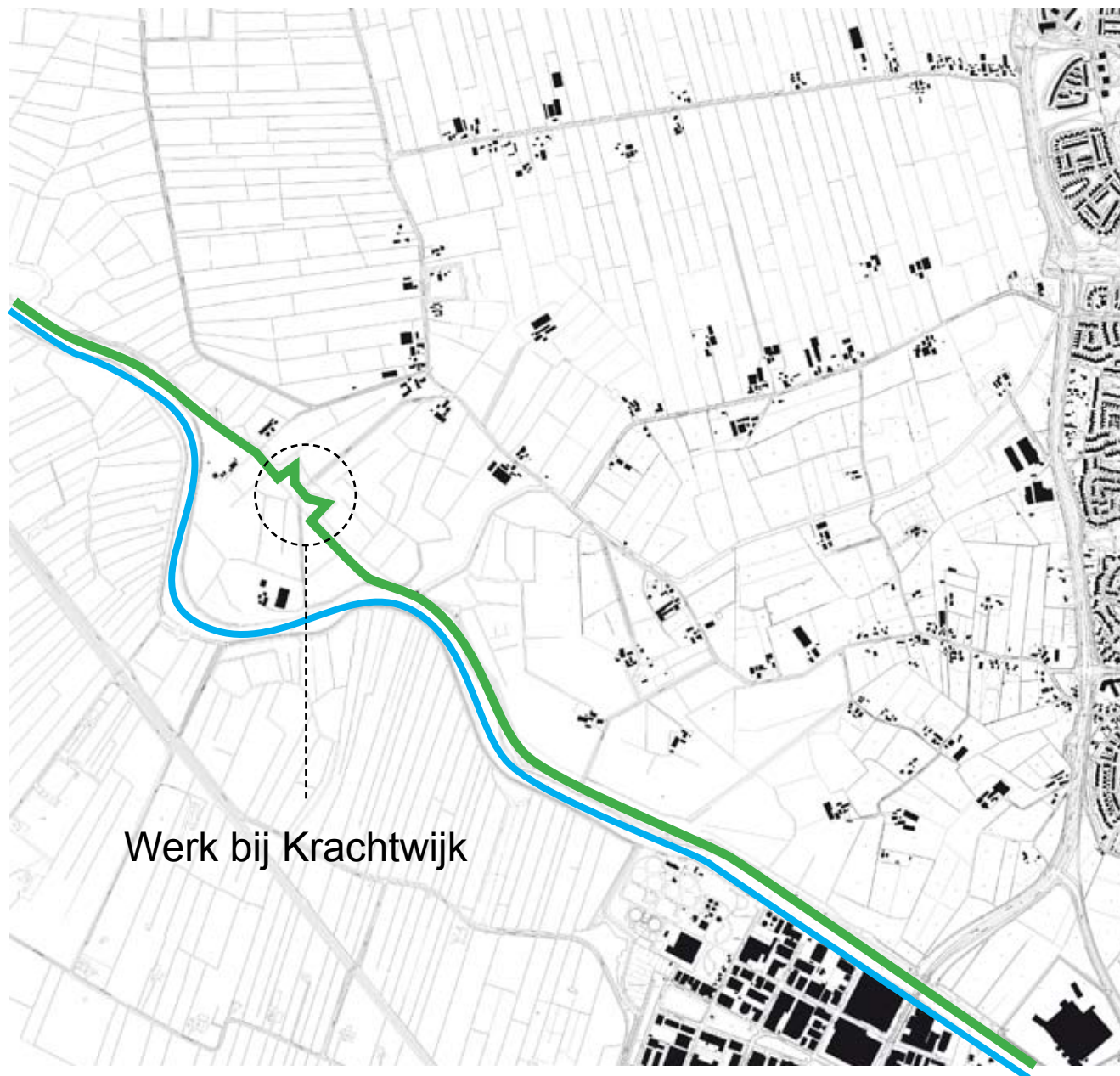
Wederopbouwboerderijen langs de Grebbelinie



1939: Grebbelinie onderdeel van het verdedigingsplan



1939: Grebbelinie onderdeel van het verdedigingsplan



1939: bouw kazematten op Werk bij Krachtwijk

10 mei 1940: ruim 50 boerderijen worden afgebrand



Slaagseweg 9a (1935)

10 mei 1940: ruim 50 boerderijen worden afgebrand



Slaagseweg 5 (1935)

10 mei 1940: ruim 50 boerderijen worden afgebrand



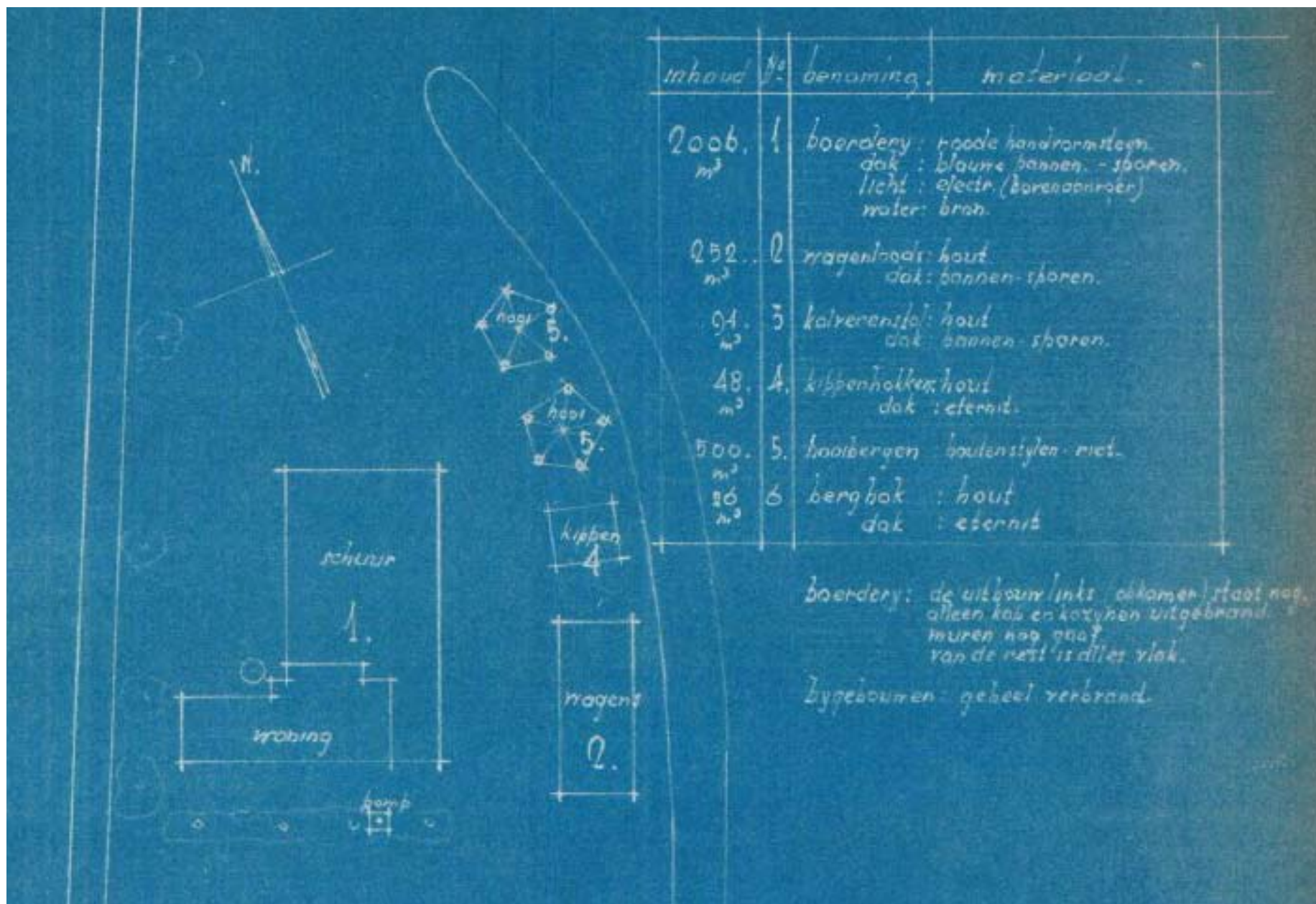
Slaagseweg

10 mei 1940: en ook het Huis Coelhorst



Huis Coelhorst

juni 1940 inventarisatie oorlogsschade



juni 1940 inventarisatie oorlogsschade

gebouwen naar den toestand op 1 mei 1940

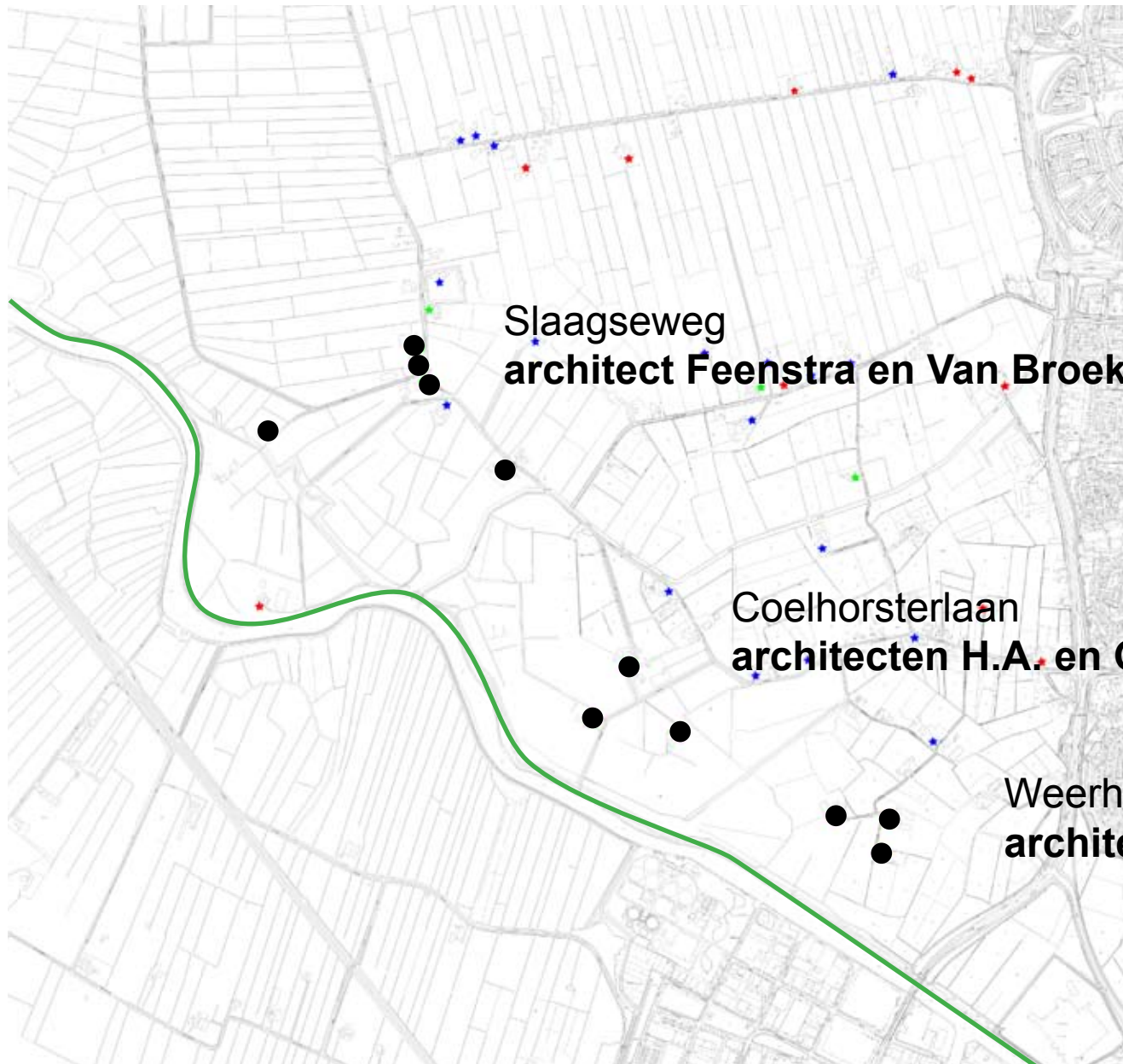
FORMULIER A.
 Regeeringscommissariaat voor den Wederopbouw.
 RIJKSBUROU VOEDSELVOORZIENING IN OORLOGSTIJD.
 BUREAU ONTRUIMING.
Bureau Wederopbouw Boerderijen.
 Hoofdkantoor gevestigd Maliesingel 12, Utrecht, tel. 16551.
 DISTRICT: Amersfoort (niet invullen).
 No.: 5. (niet invullen).
Aangifteformulier
Oorlogsschade aan Landbouwgebouwen.
 S.V.P. DUIDELIJK SCHRIJVEN!
 Gemeente Hoogland Buurtschap Coelhorst
 Weg No. 105 Kadestrale aanduiding van huis en erf Sectie 2 No. 631
 Eigenaar H. G. Baron van Tuijl van Hoerskerken Woonde te Gravenhage, Lange Voorhout 42.
 Rentmeester E. A. Muis Woonde Hoogland, wijk 2 No 78.
 Pachter G. Kerder, veeshouder Tijdelijk adres 2 Hl 105.
 Op welken datum werd de schade veroorzaakt? 10 Mei 1940.
 Is de schade veroorzaakt door eigen militairen ten behoeve van schootsveldverruiming enz. of is de schade veroorzaakt door gevechtshandelingen? door eigen militairen ten behoeve van schootsveldverruiming.
 Dit formulier zoo spoedig mogelijk in te senden aan het Bureau Wederopbouw Boerderijen.

GEBOUWEN NAAR DEN TOESTAND OP 1 MEI 1940.						Schade: Verbrand, zwaar beschadigd, beschadigd of onbeschadigd
Bouwjaar	Wanden van hout of steen	Dakbedekking	Opper-vlakte	Inhoud in M ³ .		
Woning . . .	1886	van steen	pannen	103	860	verbrand
Groote schuur .		van steen	pannen	243	1310	verbrand
Bijschuur . .		van hout	pannen	37	95	verbrand
Wagenloods .		van hout	pannen	72	180	verbrand
Kapberg 2 vijfr. hooibergen			riet	86	470	verbrand
Varkensstal .		van hout	riet	14	32	verbrand
verkenshok		van hout		5	8	verbrand
kippenhok		van hout	riet	24	60	verbrand
2 kippenhokken		van hout	asbest	46	110	verbrand
Gierkelder . .					5	onbeschadigd
tweeroed. hooiberg			riet	16	72	verbrand

voorkeur architect

Heeft U voorkeur voor (een) bepaalde(n) architect(en) aan wie(n) de nieuwbouw zou kunnen worden opgedragen? Zoo ja, welke architect(en)? *)
den Heer H.A. Pothoven te Amersfoort.
 Laat U het Bureau vrij in de keuze van den architect?

Architecten van de wederopbouwboerderijen

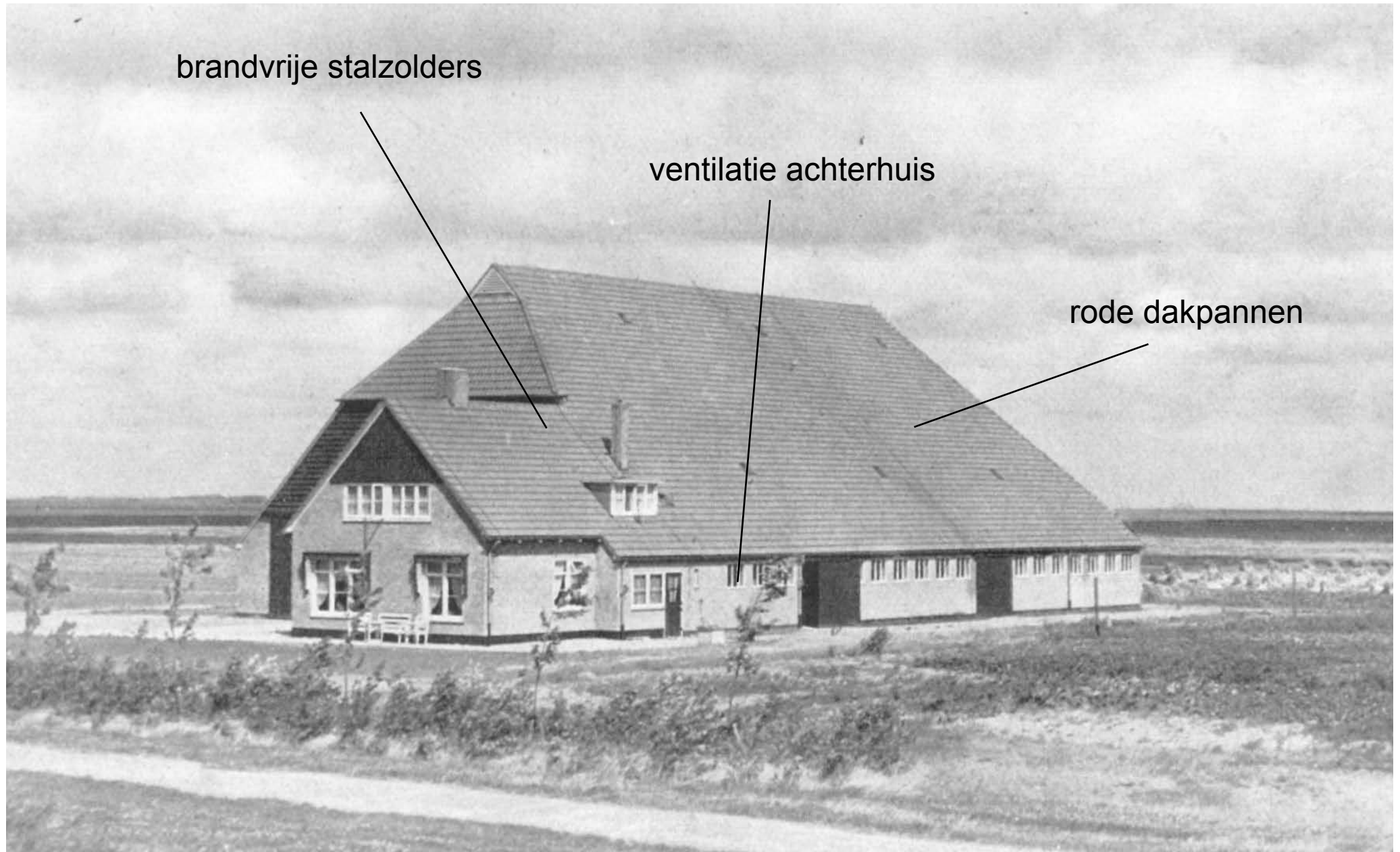


Slaagseweg
architect **Feenstra en Van Broekhuizen**

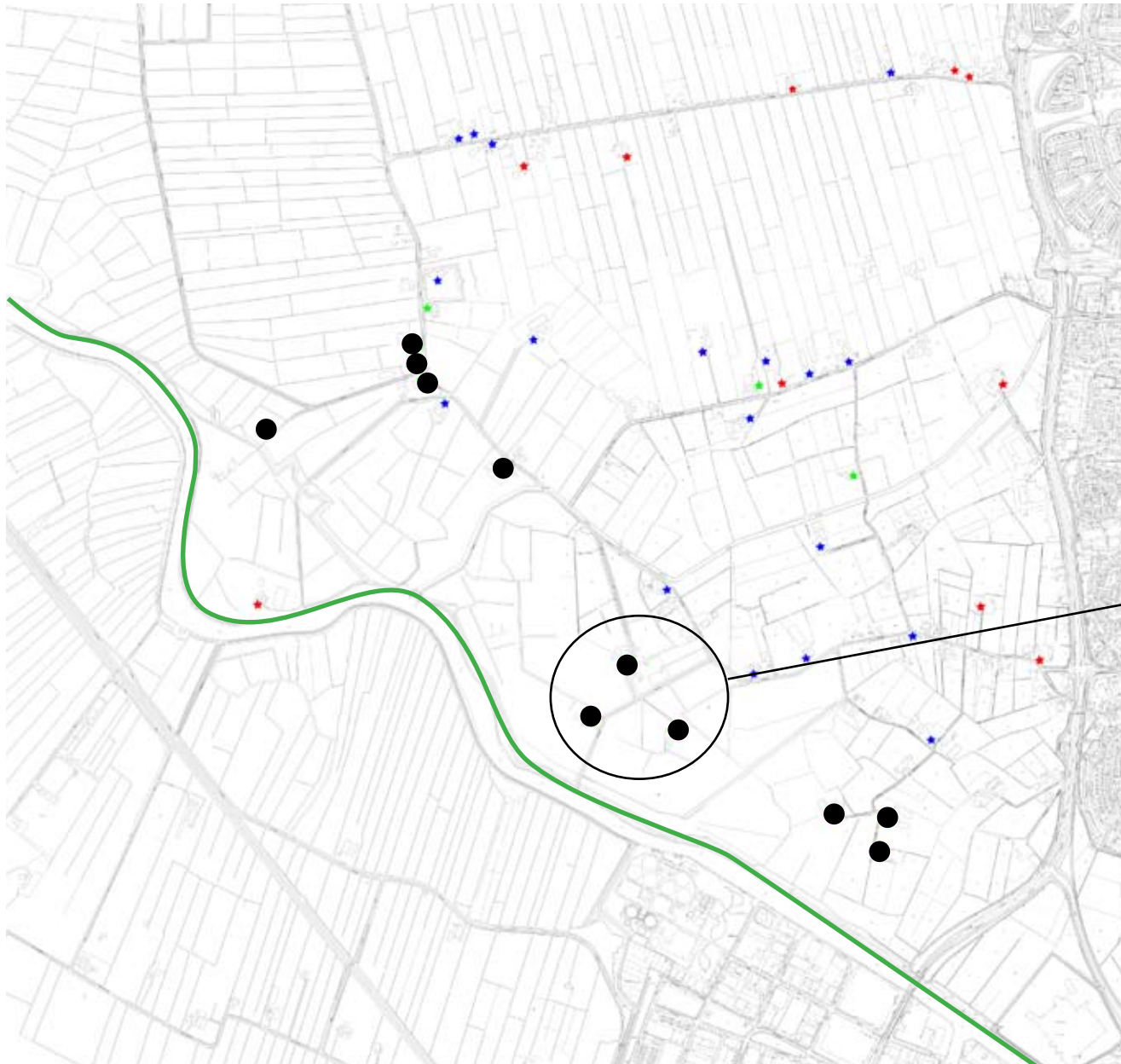
Coelhorsterlaan
architecten **H.A. en G. Pothoven**

Weerhorsterweg
architect **W. van der Leck**

Boeren zoeken inspiratie in de Wieringermeer



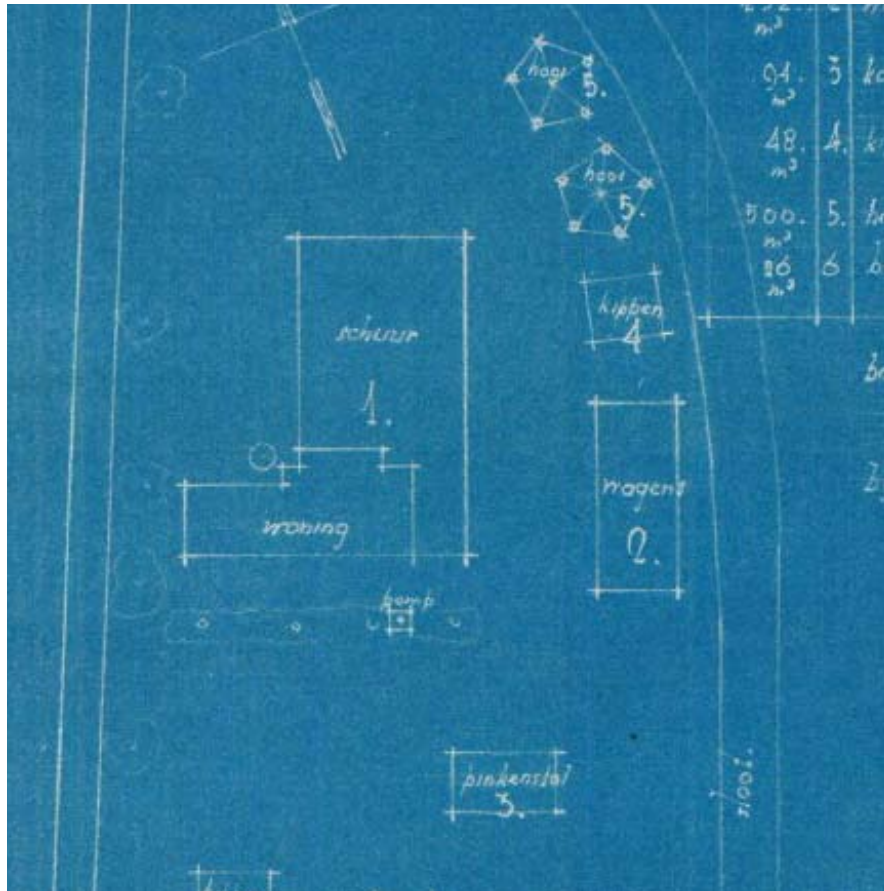
Wederopbouwboerderijen aan de Coelhorsterlaan



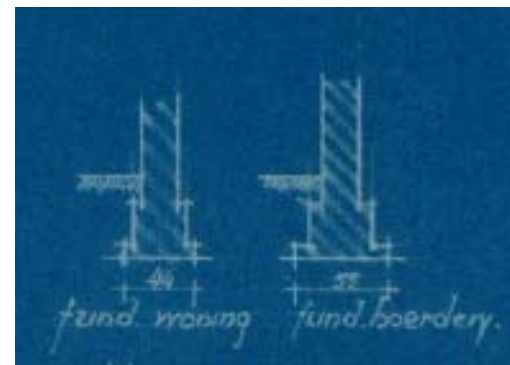
**architecten
H.A. en G. Pothoven**

Wederopbouw op de bestaande fundering

inventarisatie oorlogsschade voor Coelhorsterlaan 10



'De uitbouw links (opkamer) staat nog. Alleen kap en kozijnen uitgebrand, muren nog gaaf, van de rest is alles vlak. Bijgebouwen geheel verbrand.'



Wederopbouwboerderijen aan de Coelhorsterlaan

Delftse School +
streekeigen
boerderijtypologie



Wederopbouwboerderijen aan de Coelhorsterlaan

Delftse School +
streekeigen
boerderijtypologie

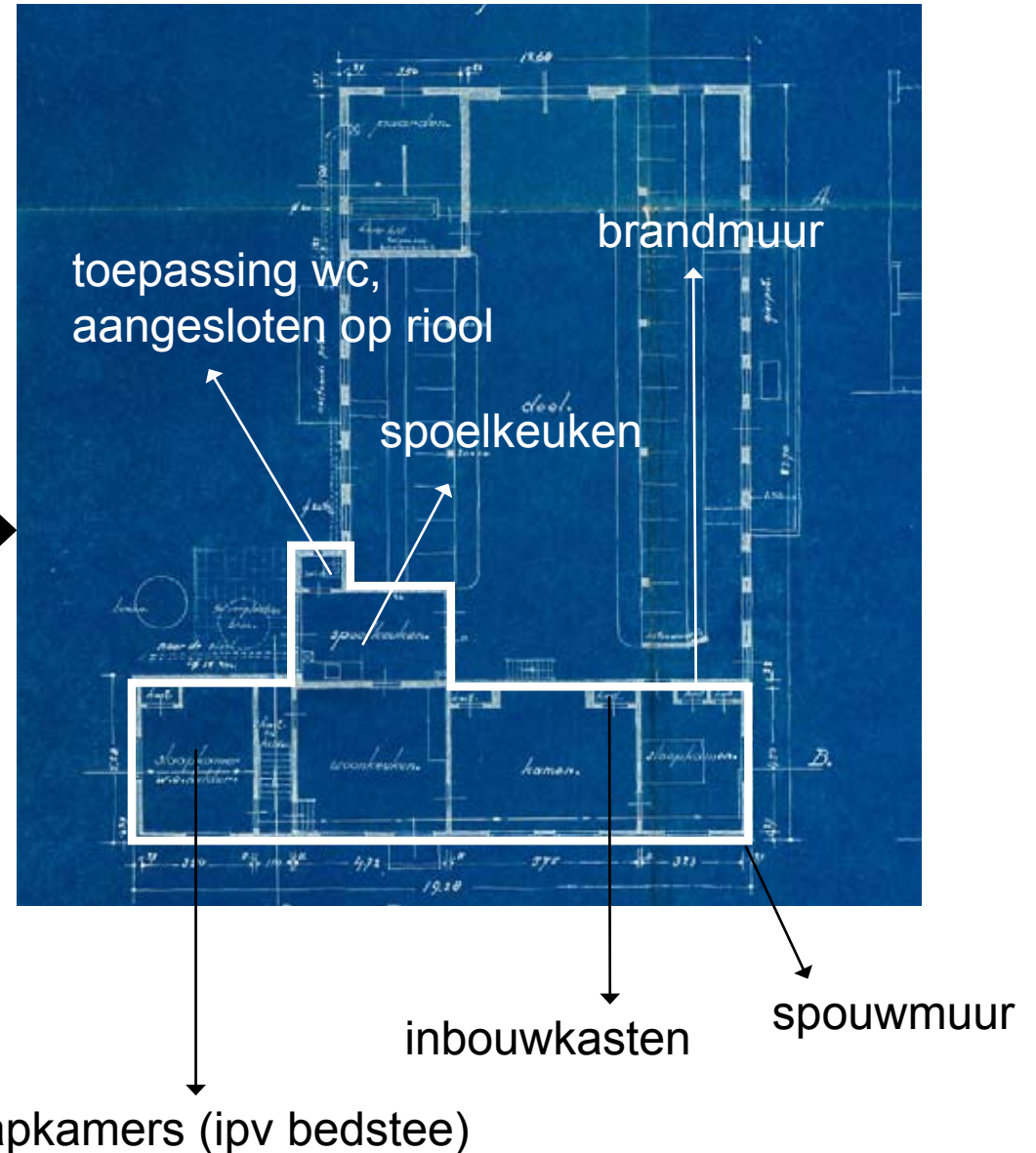
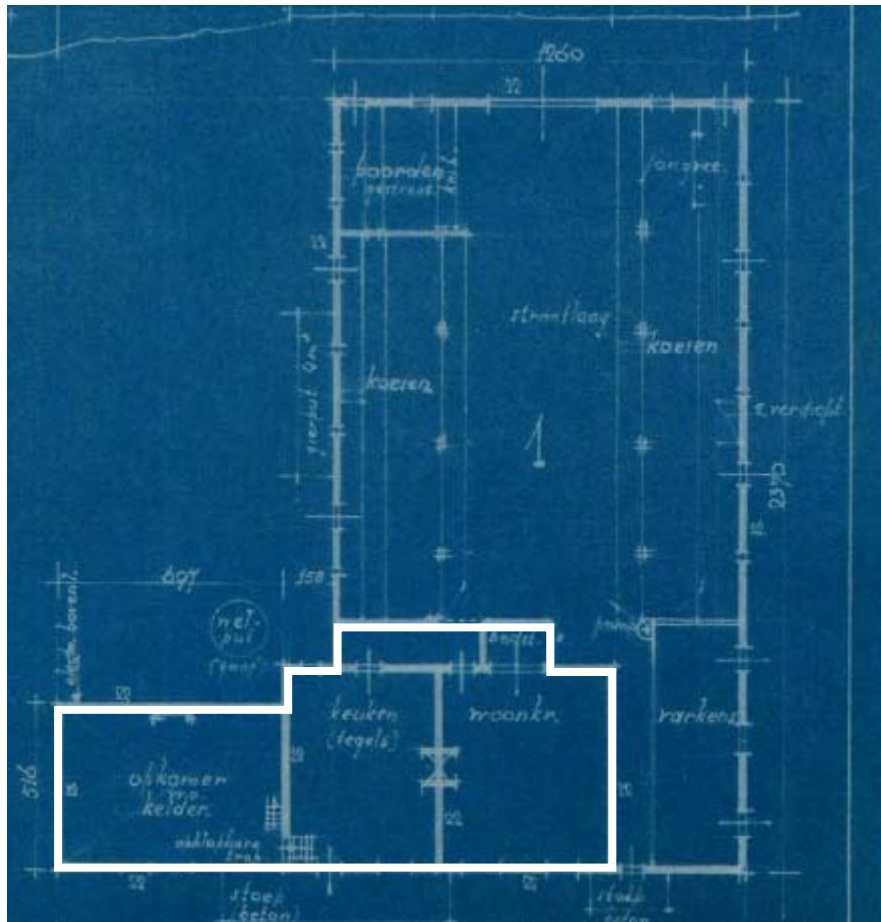


Wederopbouwboerderijen aan de Coelhorsterlaan

Delftse School +
streekeigen
boerderijtypologie



Moderne boerderij achter een traditionele gevel



Standaardisatie boerderijtype



Standaardisatie, brandveiligheid en ventilatie

toepassing van moderne producten in bedrijfsgedeelte



Riwa vloersysteem (N.V. Eerste Hollandsche Schoorsteen en steenfabriek v.h. De Ridder & Co te Wassenaar)



Schokbeton stalramen met ventilatiestrook.

Hygiëne en duurzaamheid

toepassing van beton in het bedrijfsgedeelte



Constructie, vloer, grup, voerbakken uitgevoerd in beton

Standaardisatie en efficiency

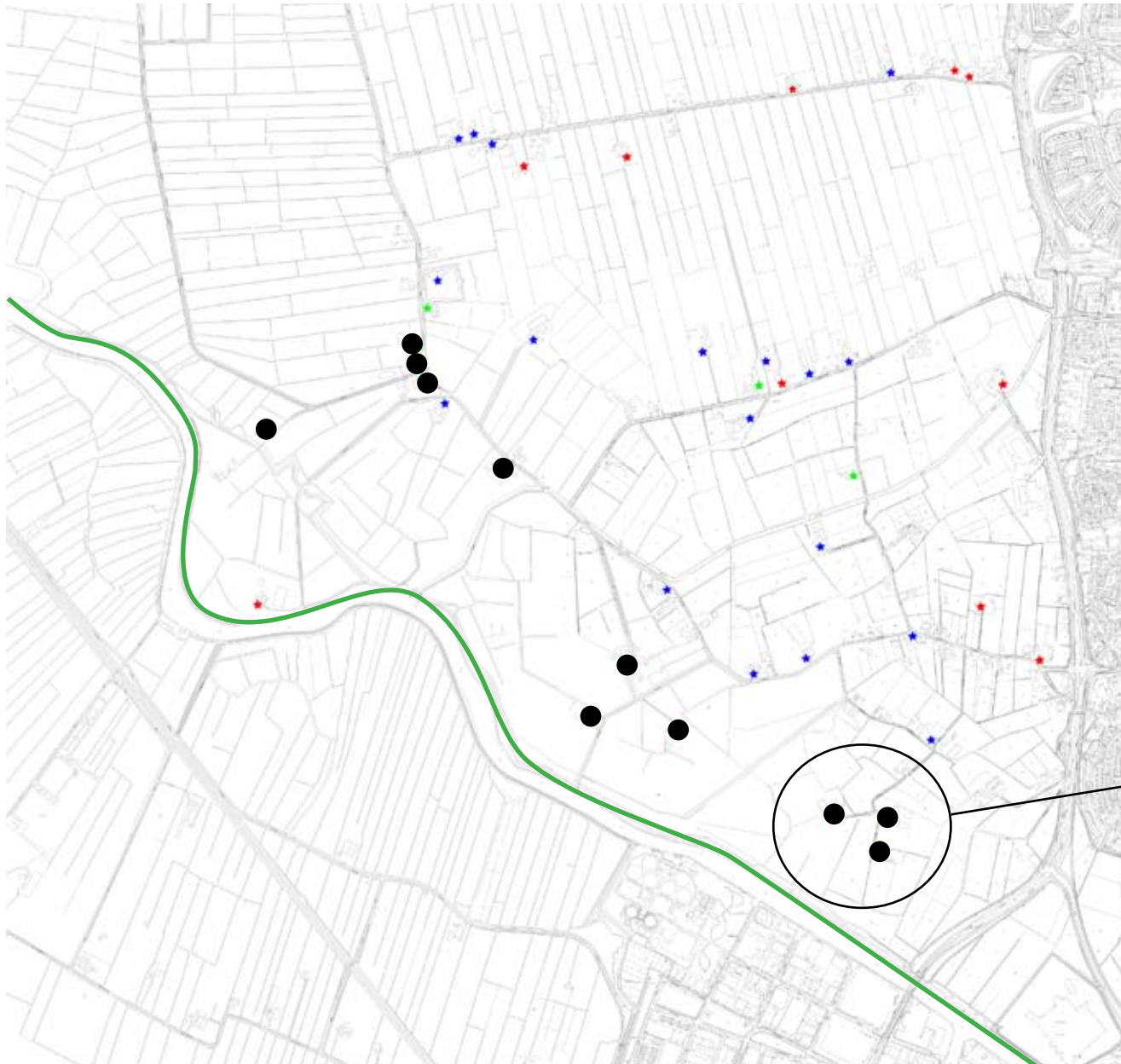
schoorsteennis en inbouwkasten met Bruynzeeldeuren in het woongedeelte



Gevelsteen op wederopbouwboerderijen



Wederopbouwboerderijen aan de Weerhorsterweg



architect
W. van der Leck

Wederopbouwboerderijen aan de Weerhorsterweg



1931



2014

Wederopbouwboerderijen aan de Weerhorsterweg

streekeigen
boerderijtype:
hallehuis



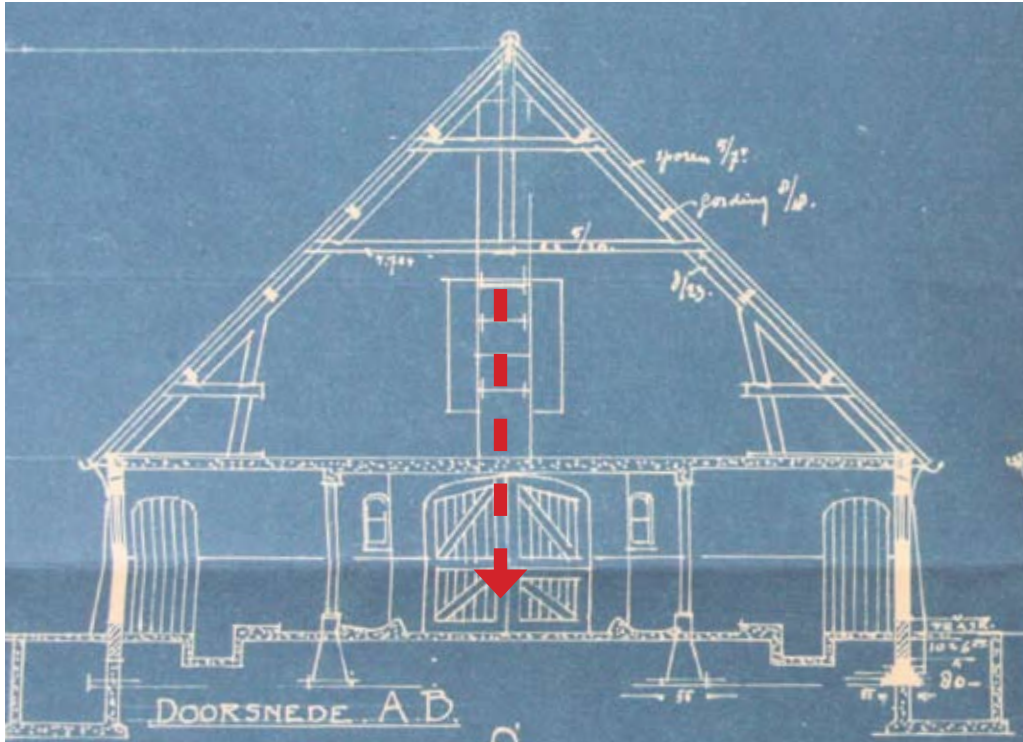
Slaagseweg



Logistiek in het achterhuis



Logistiek in het achterhuis



hooiopslag op zolder
naar beneden via hooiluiken

Steno vloer

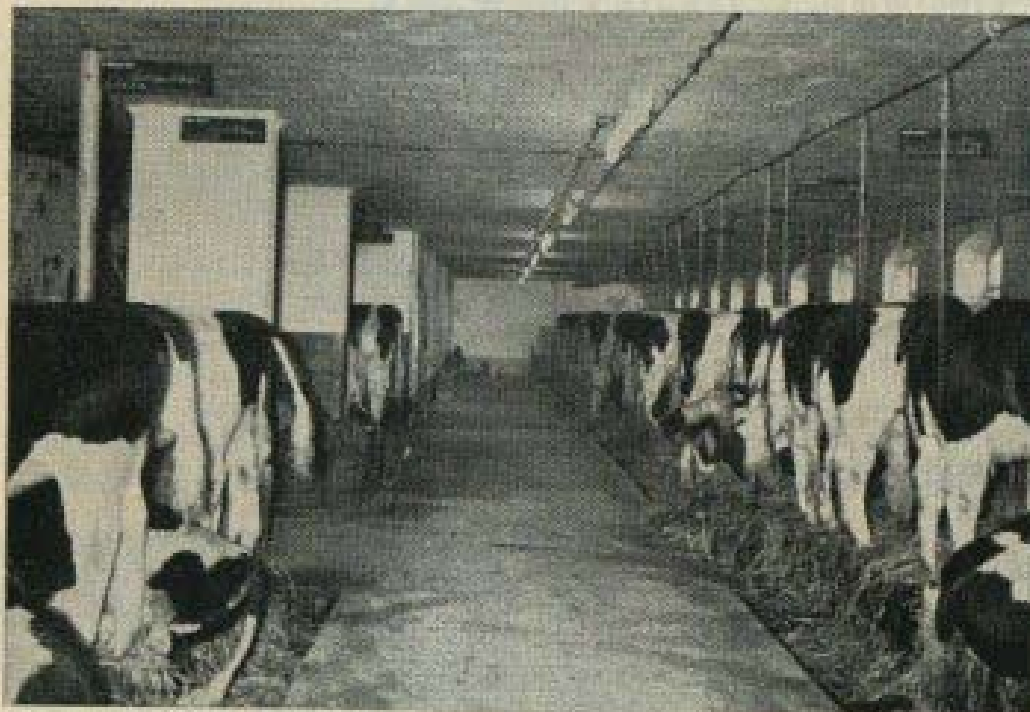


Holle bakstenen elementen op betonnen balken.
Daartussen wapening en specie.



stalen kolommen

Steno vloer



Steno-stalplafond :

Warmte-isolatie

Geen last van druppen

Een brandvrije zolder

Groot draagvermogen

Geen onderhoud

Lange levensduur

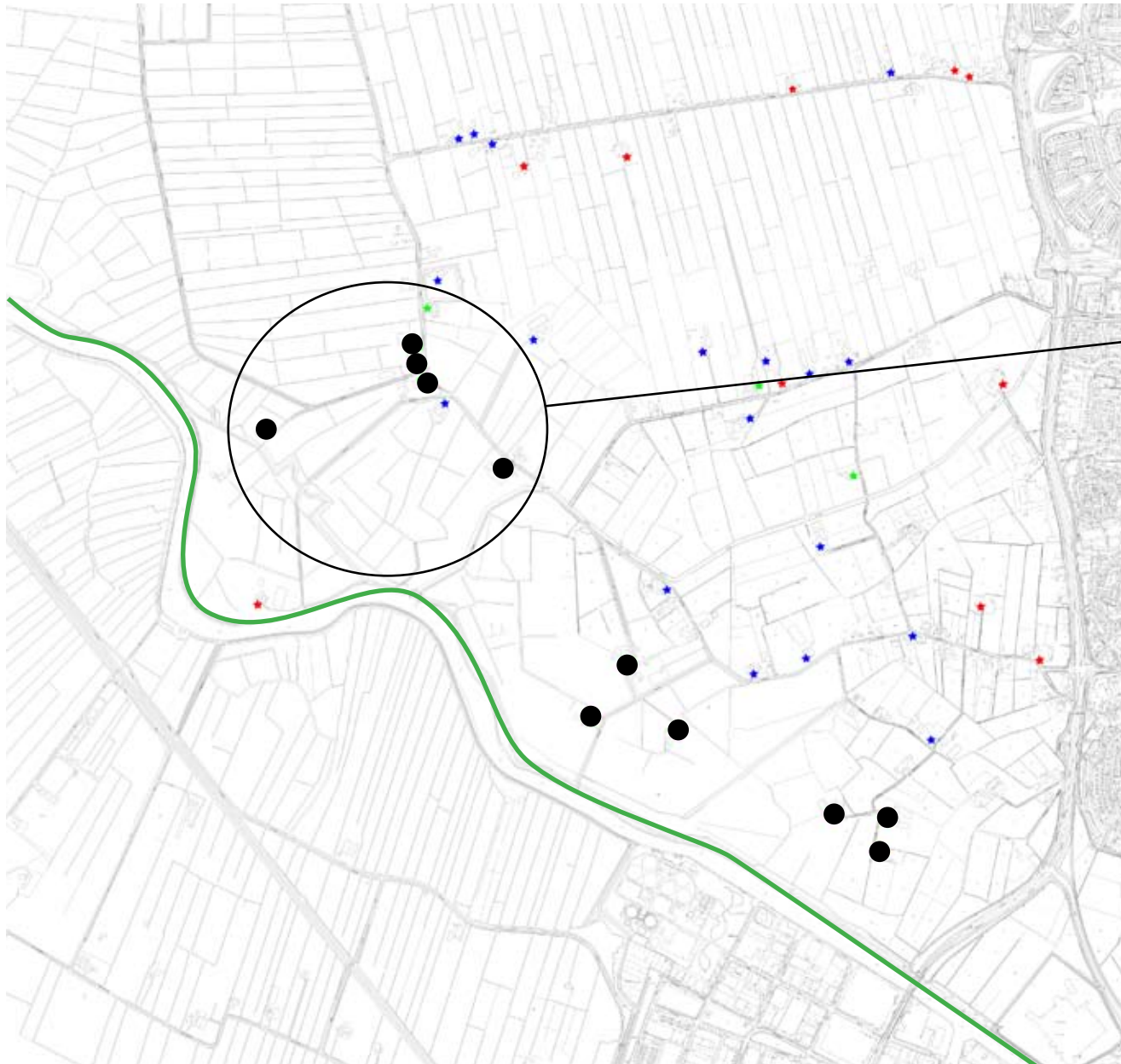
Toepassing: In de Wieringermeer en N. O. Polder zijn honderden boerderijen voorzien van een Steno-stalplafond. Veelvuldige toepassing vindt verder plaats in de noordelijke provincies, Noord-Holland en Gelderland.

Firma Kolk en Co - Leeuwarden

Verkoopkantoor van Steno-vloeren

Zuidvliet 420b - Telefoon K 5100—4109

Wederopbouwboerderijen aan de Slaagseweg



**architecten
Feenstra en Van Broekhuizen**

Wederopbouwboerderijen aan de Slaagseweg



Dakpannen in plaats van riet
Hogere zijgevels: grotere ramen, deuren
Extra (slaap) kamers op de verdieping
Geen opkamer: op nieuwe fundering gebouwd

Achtergevel Feenstra en Van Broekhuizen



Kenmerken wederopbouwboerderijen in Hoogland



Kenmerken wederopbouwboerderijen in Hoogland



Gevelsteen

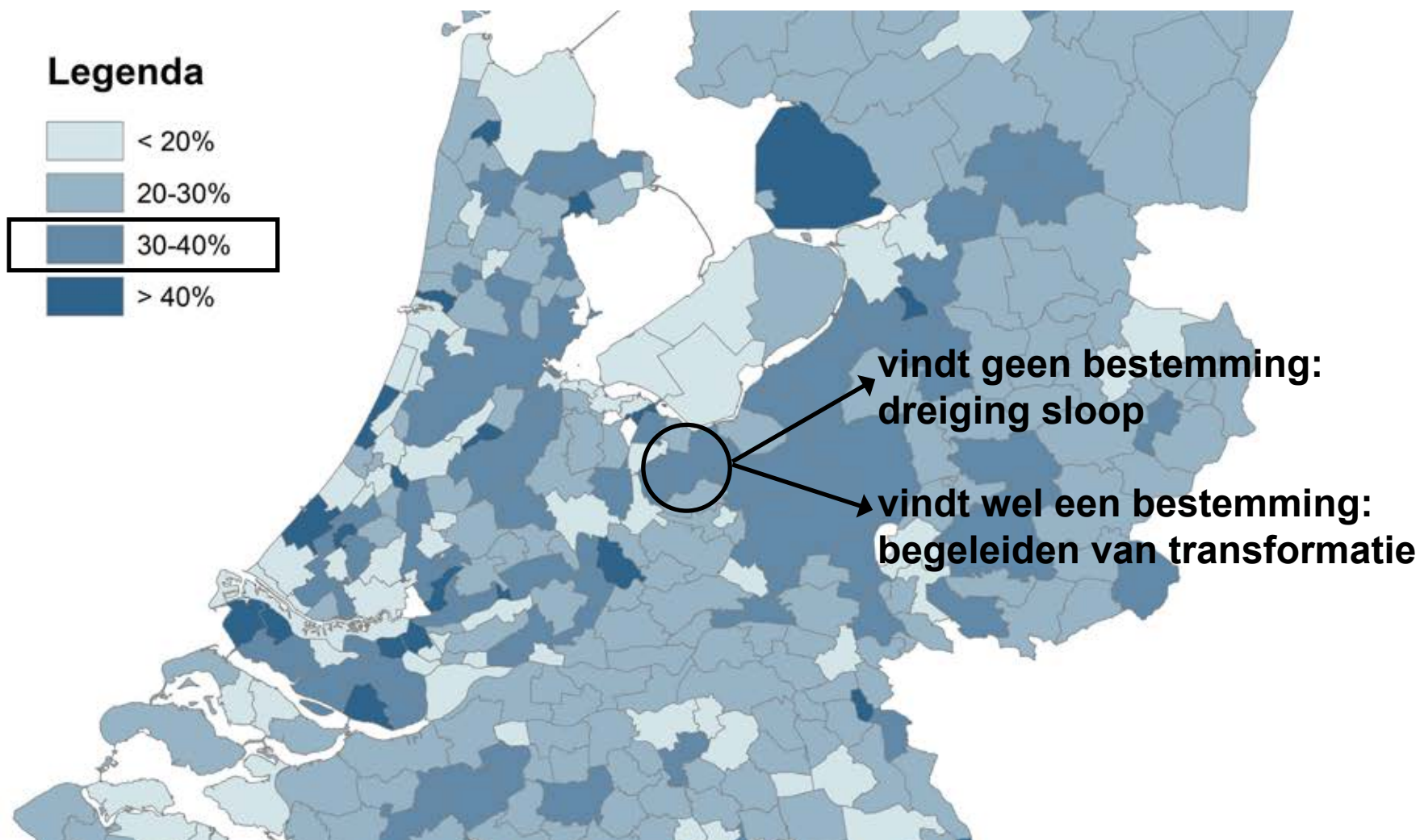
Kenmerken wederopbouwboerderijen in Hoogland



Vlaamse gevel

Dynamiek in het buitengebied

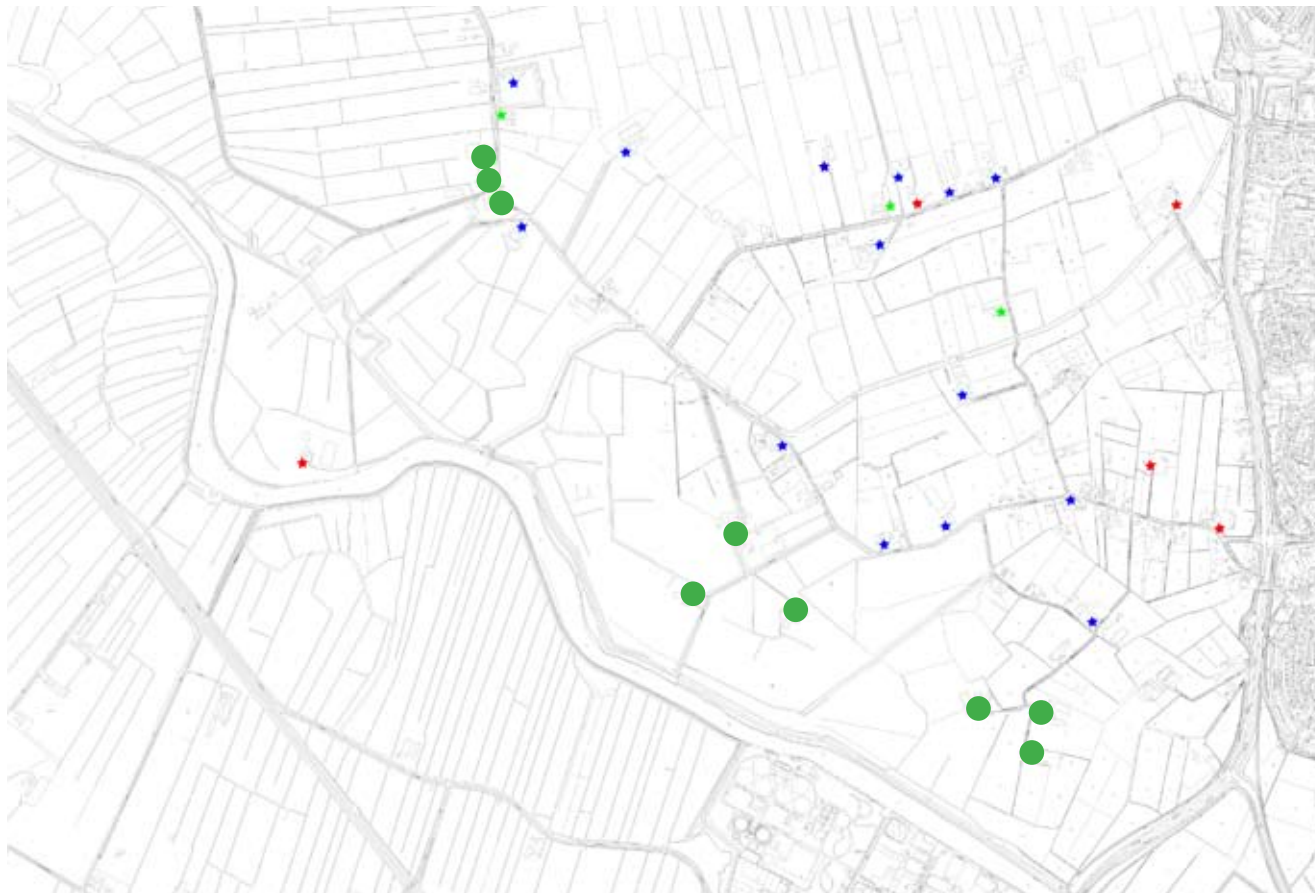
prognose vrijkomende agrarische bebouwing per gemeente tot 2030 (in %)



bron: Alterra, Wageningen UR (2014), Vrijkomende agrarische bebouwing in het landelijk gebied

Beleid gemeente Amersfoort: stimuleren hergebruik

In het Bestemmingsplan Buitengebied West zijn 50 boerderijen aangemerkt als 'waardevol'. Stimuleren van hergebruik.



- boerderijen voor 1832
- boerderijen tussen 1832-1940
- wederopbouwboerderijen

Waardestelling van wederopbouwboerderijen

Cultuurhistorische waarde

Hoog bij alle boerderijen, omdat ze langs de Grebbelinie liggen en samen het verhaal van de WOII vertellen.

Landschappelijke waarden

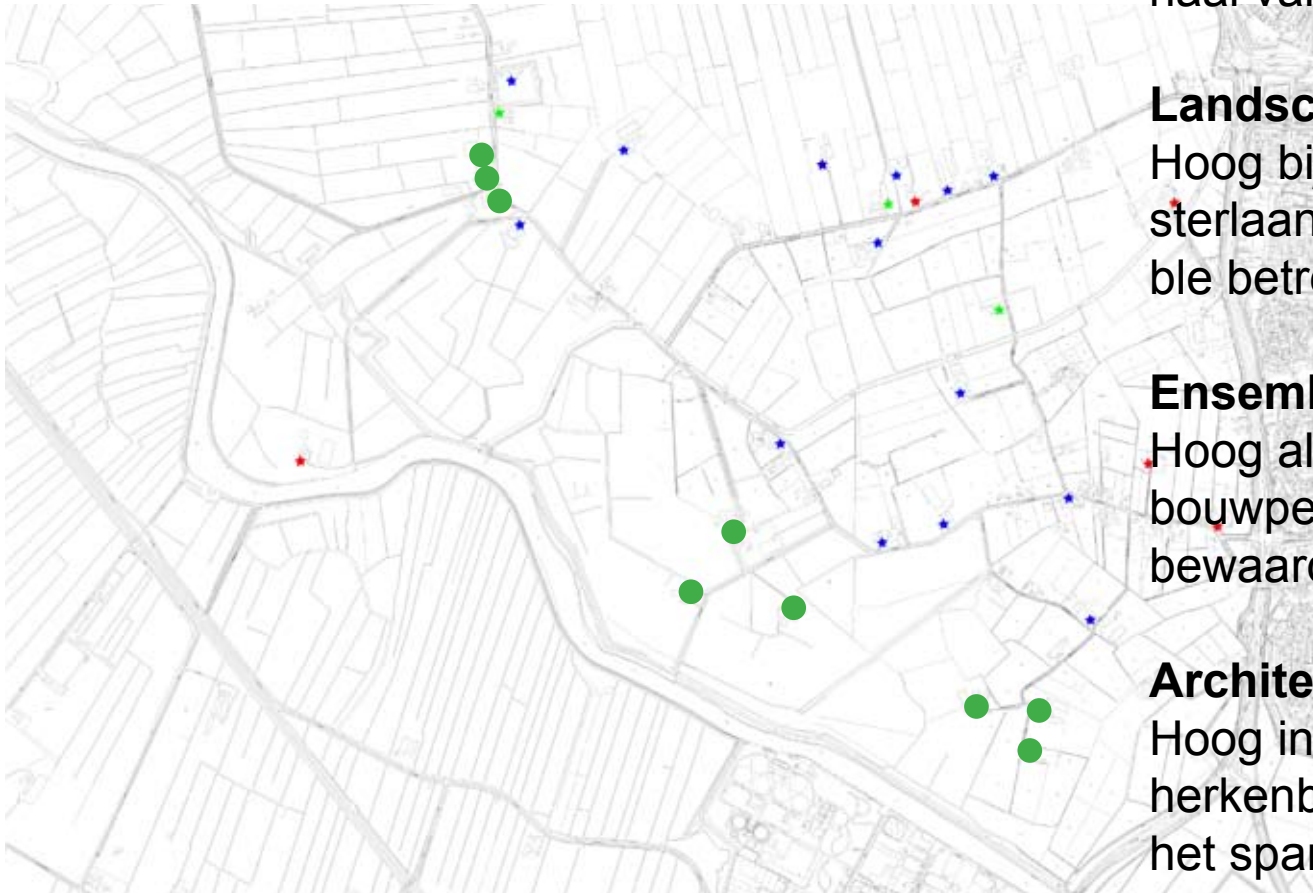
Hoog bij de boerderijen aan de Coelhorsterlaan, omdat het een historisch ensemble betreft.

Ensemblewaarden

Hoog als het ensemble uit de wederopbouwperiode (boerderij en varkensschuur) bewaard is gebleven.

Architectuurhistorische waarden

Hoog indien bovengenoemde kenmerken herkenbaar zijn in de architectuur, zoals het spanningsveld tussen traditie en modernisering.



Begeleiden van transformatie

Transformatie tot woonboerderij: onderscheid voor- en achterhuis nog herkenbaar?



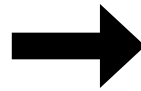
Begeleiden van transformatie

Isolatie vensters: glas-in-lood nog zichtbaar?



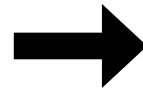
Begeleiden van transformatie

Isolatie vensters: architectuur Delftse School nog herkenbaar in de gevel?



Begeleiden van transformatie

Egaliseren vloer achterhuis: voormalige logistiek nog herkenbaar?



Begeleiden van transformatie

Dilemma: schadeherstel holle baksteen vloerelementen. Wat weegt zwaarder: de bouwhistorische of de economische waarde?

